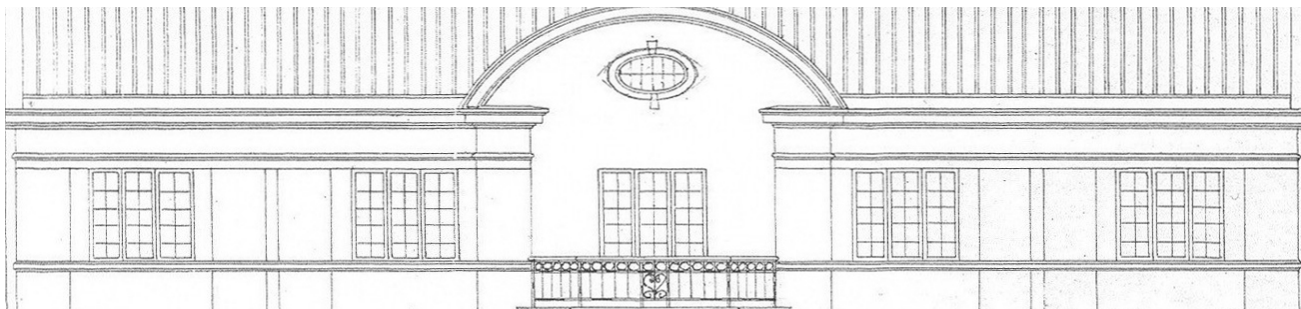


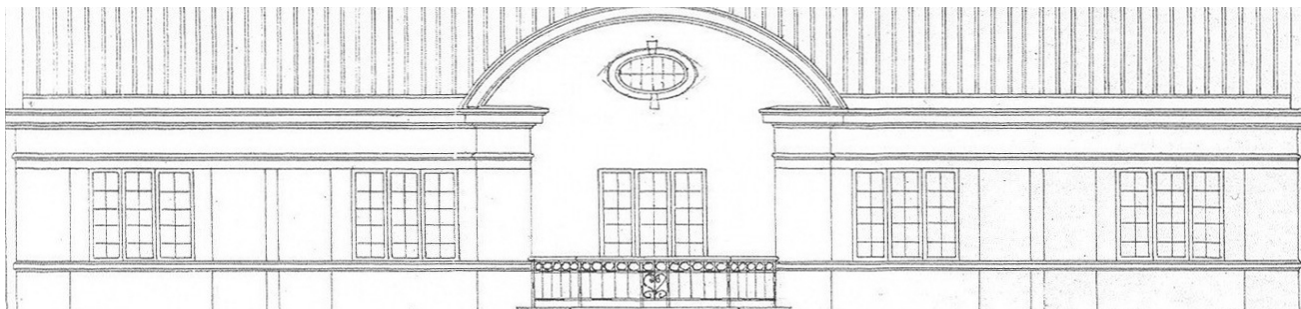


Mäklarinformation för Brf Torkskåpet, Oxeln 3

Organisationsnummer	769603-8210
Adress	Råsundavägen 127 bv, 169 50 Solna
E-postadress	styrelsen@brftorkskapet.se
Hemsida:	www.brftorkskapet.se
Ekonomisk förvaltning:	Valorem bostadsrättsförvaltning

Fastigheten

Byggår:	1912
Tillbyggnadsår:	1993, tre lägenheter på vindsplanet (5tr)
Marken:	Innehas med äganderätt.
Antal lägenheter:	15 st
Lägenhetsnummer:	Föreningen använder de officiella fyrsiffriga numren som finns i det nationella lägenhetsregistret och som används i folkbokföringen.
Lokaler:	Två mindre lokaler av enklare lagertyp
Lägenhetsförråd:	Alla lägenheter har ett förråd.
Extra förråd:	Ett antal extra förråd finns att hyra i mån av tillgång. Administreras av styrelsen.
Hiss:	Hiss finns från källarplanet till vindsplanet
Gemensamma lokaler:	Finns ej
Gemensamma utrymmen:	Gemensamt utrymme för cyklar och barnvagnar i källaren.
Gemensam tvättstuga:	Finns i källaren, med två tvättmaskiner, två torktumlare, ett torkskåp och en mangel.
Gård	Gemensam innergård för kvarteret. Uteplatser, planteringar bänkar/bord och en lekplats. Gården sköts av en samfällighetsförening.
Garage	Finns ej.
P-plats	Ett fåtal p-platser finns i kvarteret, administreras av samfällighetsföreningen.
Parkering	Boendeparkering, Solna stad.



Kabel-TV och internetleverantör

Tele2 (Comhem)

Medlem tecknar själv bredbandsavtal. Tele2 tillhandhåller ca 10 fria TV-kanaler.

Planerade renoveringar

Taköversyn.

Genomförda renoveringar

Se senaste årsredovisning.

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften?

VA, uppvärmning, varmvatten, trappstädning.

Gemensamt El-abonnemang?

Medlemmar tecknar eget abonnemang

Ingår bostadsrättstillägg i föreningens försäkring?

Nej

Överlåtelseavgift

2,5 % av gällande basbelopp betalas av köparen.

Pantsättningsavgift

1 % av gällande basbelopp

Övriga avgifter

För lägenheter med tillbyggda balkonger tas balkongtillägg ut med månadsavgiften.

Planerad höjning av månadsavgiften?

Nej

Senaste avgiftshöjningen?

1 april 2024 med 10%

Medlemskap och överlåtelse

Accepteras juridiska personer som medlemmar?

Nej

Accepteras delat innehav/medlemskap (ex.vis föräldrar/barn?)

Prövas av styrelsen

Medlemsansökan

Sänds till styrelsen tillsammans med överlåtelsehandling.

Uppdaterad 240820